

Résidence seniors

# La Solera

Les Templitudes  
Épernay

*Découvrez  
votre résidence seniors avec services*

# VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

---

## Un environnement verdoyant proche du centre-ville

La Résidence La Solera - Les Templitudes est installée au cœur du vignoble champenois non loin du centre ville d'Épernay. Elle bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant qui apporte calme et tranquillité.

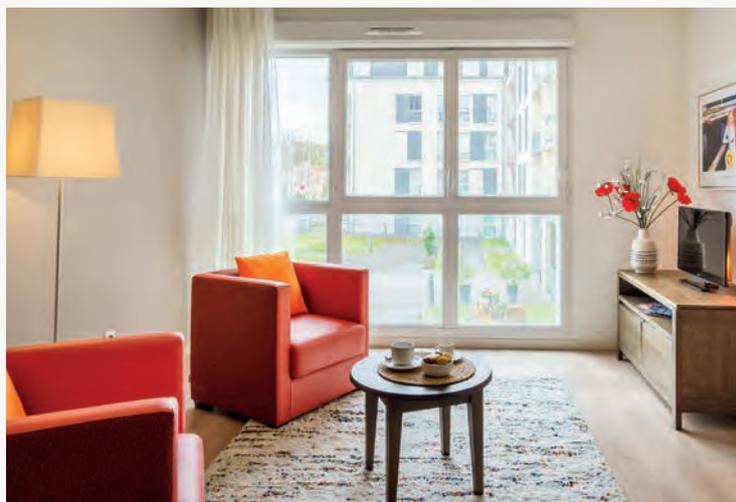


## Un immobilier de grand confort

La résidence est dotée d'une architecture moderne et de standing ouvrant sur le jardin de la place du 13<sup>e</sup> Régiment de Génie. Elle dispose d'une terrasse offrant une vue dégagée sur les vignobles.

## Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier.



# INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

---

**Les appartements sont loués pré-meublés.** Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, stores roulants électriques, et parking.

Tous sont livrés rénovés et prêt à l'emménagement.

Certains appartements disposent d'un balcon ou d'une terrasse.

**La résidence dispose par ailleurs d'un appartement d'invités** que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.



## PROFITEZ DES ESPACES CLUB

---

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée : restaurant, grand salon, salon invités pour recevoir vos proches, salon bien-être, salle fitness.

Son jardin avec terrasse favorisent la détente et les promenades entre amis ou en famille.

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités physiques et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, ateliers peinture, décoration...



## NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

---

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur le Club et ses services et sur les services à domicile. Elle peut également organiser à votre convenance manifestations et convivialités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



# GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

---

## Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant. Un room service est également proposé à la demande et pour le petit-déjeuner.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



## PROFITEZ DE NOS SERVICES +

---

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne\*.

### *Sérénité + avec le médaillon connecté*

Vivez sereinement dans votre domicile. En cas d'urgence, dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

\* non inclus

# GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

---

- Appartements privés en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisés
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



## NOS FORMULES DE SÉJOUR

---

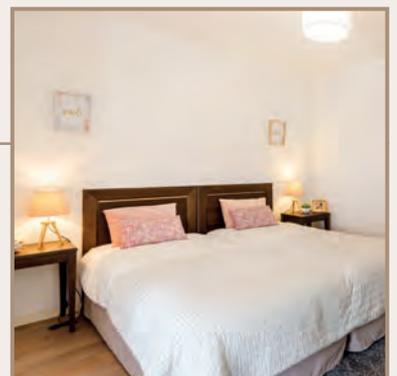
- Séjour résidentiel
- Séjour découverte : pour essayer, un séjour de courte durée en appartement meublé



## NOS APPARTEMENTS

---

- Studio (21 à 34 m<sup>2</sup>)
- 2 pièces (35 à 50 m<sup>2</sup>)
- 3 pièces (61 à 63 m<sup>2</sup>)



## NOS ATOUTS +

---



Appartements privatifs spacieux et lumineux, nombreux avec balcon ou terrasse



Proximité du centre hospitalier, des commerces et services



Jardin verdoyant et terrasse aménagée



Accès facile en voiture et en transports en commun



Espaces de convivialité

## NOS SERVICES INCLUS

---

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Forfait téléphonique\*
- Canal +
- Parking visiteurs

## NOS SERVICES À LA CARTE\*

---

- Restaurant 7j/7 déjeuner et diner
- Blanchisserie
- Room service pour les repas
- Salon de coiffure : service exclusif
- Appartement invités
- Parking sécurisé
- Services d'aide à la personne



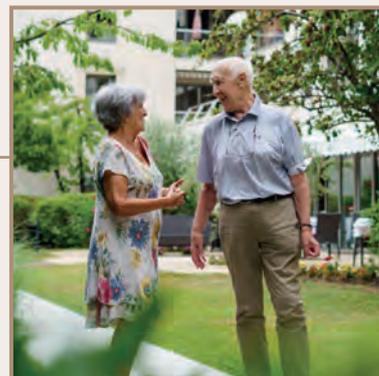
\* non inclus

## EN PRATIQUE

---

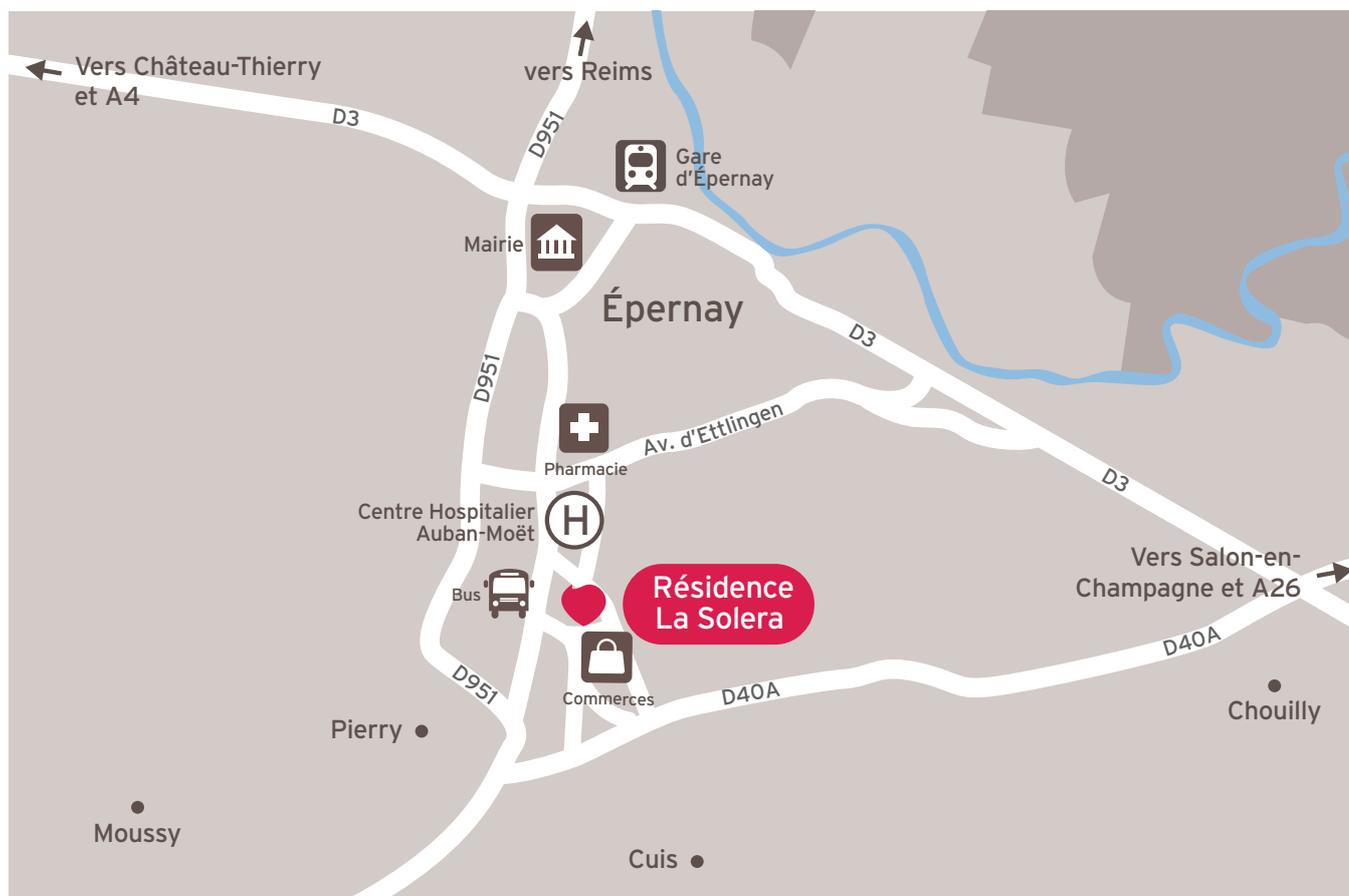
### Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à l'Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



\* Forfait téléphonique : 15€TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

# VENEZ NOUS RENCONTRER



- En voiture - Parking visiteurs
- En bus - Lignes 2 et 3, arrêt Caserne - Ligne 4 et 6, arrêt Collège Terres Rouges
- En train - Gare d'Épernay

## Résidence Services Seniors La Solera Les Templitudes-Épernay

19 place du 13<sup>e</sup> Régiment de Génie - 51200 Épernay

Tél. : 03 26 55 87 00

[templitudes-epernay@domusvi.com](mailto:templitudes-epernay@domusvi.com)

[www.lestemplitudesepernay.com](http://www.lestemplitudesepernay.com)

Domus 

**0 800 145 819**

Service et appel gratuits

